

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE STAVBY (PASPORT STAVBY)
BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY NEMOJOV
č.p.100; st.p.č.109; k.ú.Nemojov



A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby

Budova mateřské školy Nemojov

- b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti

Královéhradecký kraj, k.ú. Dolní Nemojov, st.p.č.109, Nemojov č.p.100

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení a bydliště (fyzická osoba) nebo

Obec Nemojov, Dolní Nemojov 13, 544 61 Nemojov
+420 737 444 247, starosta@nemojov.cz, IČ 00278165

- b) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)

FORT21 s.r.o., Lidická 21, 551 02 Jaroměř-Josefov, IČO 27499791
491 853 193, fort21@fort21.cz

- b) jméno, popřípadě jména a příjmení (fyzická osoba),

- c) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby

Doba realizace budovy není známa, mateřská škola je v objektu provozována od roku 1948.

První významná rekonstrukce budovy proběhla přibližně v první polovině 70.let minulého století. Rozhodnutí o povolení stavby a kolaudační rozhodnutí z té doby nebo starší se nedochovaly. Fragmenty dokumentace bez ověřovacích doložek stavebního úřadu byly dohledány v archivu Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Další rozhodnutí a opatření týkající se předmětné budovy:

- Územní souhlas č.j. VÚP/24406-2012/4755-2012/vls pro stavbu „kanalizační přípojka promateřskou školu čp. 100 Nemojov.
- Stavební povolení č.j. výst. D305/2000/Sg ze dne 14.06.2000 pro stavbu „stavební úpravypodkroví domu čp. 100 – zřízení tří bytů“.
- Kolaudační rozhodnutí č.j. D85/2002/Sg ze dne 27.03.2002 pro stavbu „stavební úpravypodkroví domu čp. 100 – zřízení tří bytů“.
- Stavební povolení č.j. OŽP/54475-05/7767-05/hz ze dne 16.12.2005 pro stavbu „NEMOJOV -vytápění objektu mateřské školy, vrtý TČ na p.p.č. 141/21 v k.ú. Dolní Nemojov“.
- Kolaudační rozhodnutí č.j. OŽP/17393-07/2658-2007/hz ze dne 31.05.2007 stavbu „NEMOJOV – vytápění objektu mateřské školy, vrtý TČ na p.p.č. 141/21 v k.ú. Dolní Nemojov“.

Všechna opatření a rozhodnutí vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, nám. T.G.Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala

Ověřená projektová dokumentace – Stavební povolení č.j. výst. D305/2000/Sg ze dne 14.06.2000 pro stavbu „Stavební úpravy podkroví domu čp. 100 – zřízení tří bytů“. Zpracovatelem je projekční kancelář QUADRIA, Ing. Pavel Tschiedel, R.A.Dvorského 1425, 455 01 Dvůr Králové nad Labem.

Ověřená projektová dokumentace – Stavební povolení č.j. OŽP/54475-05/7767-05/hz ze dne 16.12.2005 pro stavbu „NEMOJOV – vytápění objektu mateřské školy, vrtý TČ na p.p.č. 141/21 v k.ú. Dolní Nemojov“.

Jednoduchý technický popis stavby Územní souhlas č.j. VÚP/24406-2012/4755-2012/vls pro stavbu „Kanalizační přípojka pro mateřskou školu čp. 100 Nemojov.

Část projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce mateřské školy v Nemojov“, bez ověřovacích doložek stavebního úřadu.

- c) další podklady

Požárně bezpečnostní řešení stavby, 1. NP budovy č. p. 100 Dolní Nemojov, vypracovala Ing, Pavlína Pražáková 2022.

Údaje Katastrálního úřadu – katastrální mapa, LV č. 10001 pro Dolní Nemojov.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Řešené území stavby se nachází v katastrálním území Dolní Nemojov. Jedná se o zastavěné území o celkové ploše $761 + 1.517 + 572 = 2.850 \text{ m}^2$. Dotčený pozemek st.p.č. 109 je v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.p.č. 141/2 jako ostatní plocha a p.p.č. 141/21 jako zahrada. Řešený objekt je v současné chvíli užíván v 1.NP jako mateřská škola se školní kuchyní, v podkroví jsou 3 bytové jednotky. Stavba se nenachází v ochranném pásmu technické infrastruktury nebo vodního zdroje, není zde záplavové území. Celé území je součástí Chráněného území přírodní akumulace vod CHOPAV – Východočeská křída.

- b) popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o zděnou stavbu s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Stavba je zastřešena sedlovou střechou se šesti vikýři na jižní straně. Na západní straně je přístavba jídelny o jednom NP s pultovou střechou, která tvoří terasu jednoho z bytů v podkroví.

- Účel užívání stavby:

V 1.PP pod hlavní budovou sklep, pod přístavbou jsou prostory využívány jako technická místnost s umístěnou technologií tepelného čerpadla.

1.NP je využíván jako mateřská škola s kapacitou 35 dětí od 3 do 6 let věku se školní kuchyní s kapacitou cca 100 porcí denně (svačiny a oběd).

Podkroví obsahuje 3 bytové jednotky.

- Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

- Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

- c) parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

Zastavěná plocha 372,16 m²,

Obestavěný prostor 1.103 m³,

Podlahová plocha

1.PP 51,13 m²,

1.NP 261,01 m², (+ terasa 20,11 m²),

Podkroví 228,79 m², (+ terasa 50,49 m²),

Celková podlahová plocha 540,93 m², (+ terasy 70,60 m²)

Počet funkčních jednotek a jejich velikost

Objekt obsahuje tři samostatné bytové jednotky, prostor mateřské školy s jídelnou a sklepní prostor. Mateřská škola je převažující funkcí objektu.

1.PP - sklep pod hlavní budovou 13,95m²
1.PP – technická místnost pod přístavbou 37,18m²
1.NP (mateřská škola s kuchyní) 261,01 m², (+ terasa 20,11 m²),
Podkroví
bytová jednotka č.1_91,95 m²,
bytová jednotka č. 2_43,86 m²,
bytová jednotka č. 3_56,20 m², (+ terasa 50,49 m²)

- Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Spotřeba elektrické energie – 17,85 MWh/rok.

Spotřeba tepla (tepelné čerpadlo) – 138,1 GJ/rok.

Spotřeba pitné vody – 240 m³/rok.

Srážkové vody jsou zasakována v okolí budovy, rozlivem na volný terén.

Odpad produkováný jak domácnostmi, tak provozem mateřské školy je tříděn a likvidován v souladu s legislativními požadavky a obecně závaznou vyhláškou Obce Nemojov č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Nemojov.

- d) technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu

Jedná se o stavbu zděnou z cihelného zdiva, částečně podsklepenou, založenou na betonových pasech. Výplně stavebních otvorů v přízemí dřevěné, v podkroví plastové. MŠ je vytápěna tepelným čerpadlem (voda – vzduch, vrty jsou umístěny při jižní hranici pozemku) se strojovnou v 1.PP.

Stavba je zastřešena sedlovou střechou s orientací hřebene východ – západ, krov je dřevěný, tesařsky vázaný, vaznicové soustavy. V podkroví se nacházejí tři bytové jednotky realizované jako sádkartonové vestavby do stávajícího půdního prostoru. Podkroví je přístupné po samostatném schodišti ze dvora.

Stavebně technický stav stavby je velmi dobrý, v roce 2021 byla vyměněna všechna okna v podkroví, současně byla obnovena fasáda a natřena střecha.

- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba je napojena zdroj elektrické energie z distribuční sítě NN ČEZ Distribuce a.s., pitnou vodou je zásobována z obecního vodovodu, splaškové vody jsou odváděny splaškovou kanalizací do obecní ČOV. Stavba je napojena na telekomunikační síť metalickým kabelem společnosti CETIN a na síť veřejných účelových komunikací Obce Nemojov.

- f) ochranná a bezpečnostní pásma,

Stavba se nenachází v ochranném nebo bezpečnostním pásmu.

- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Stavba nemá významný vliv na životní prostředí ani na ochranu zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační výkres

Zjednodušený situační výkres v měřítku maximálně podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby včetně okótovaných odstupů stavby.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů, místností a zařízení.

SEZNAM VÝKRESŮ:

D.1. PŮDORYS 1.NP_M 1:50

D.2. PŮDORYS 1.PP_M 1:50

D.3. PŮDORYS 2.NP_M 1:50

D.4. PŘÍČNÉ ŘEZY A-A' a B-B' _M 1:50

D.5. PŘÍČNÝ ŘEZ C-C' _M 1:50

D.6. POHLEDY 1_M 1:50

D.7. POHLEDY 2_M 1:50

FOTODOKUMENTACE



